

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»

Кафедра экономики и бухгалтерского учета

**Согласовано**  
на Методическом совете  
экономического факультета

« 18 » апреля 2019 г.

**Утверждено**  
решением кафедры экономики и  
бухгалтерского учета  
« 10 » апреля 2019 г.  
протокол № 8

## **Рабочая программа дисциплины**

**«Экономическая оценка инвестиций в АПК»**

Направление подготовки **38.03.01 Экономика**

Направленность (профиль) программы **Бухгалтерский учет, анализ и аудит  
в предприятиях и организациях АПК**

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная, заочная**

Смоленск 2019

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

Составитель:

доцент кафедры экономики  
и бухгалтерского учета, к.э.н., доцент

Трофименкова Е.В. 09.04.2019 г.

Рецензент:

доцент кафедры  
управления производством, к.э.н., доцент

Миронкина А.Ю. 09.04.2019 г.

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины).**

В результате изучения дисциплины «Экономическая оценка инвестиций в АПК» у обучающихся формируются следующие профессиональные компетенции:

Содержательная структура компонентов компетенций

Названия компетенций	Части компонентов
способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1)	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей в АПК;</li> <li>– методы и технологию принятия инвестиционных решений в АПК;</li> <li>– методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений в АПК.</li> </ul>
	<b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– организовать сбор, предварительный анализ и отбор необходимой экономической информации, характеризующую деятельность хозяйствующих субъектов в АПК, оценить ее качество;</li> <li>– исследовать динамику, структуру и объем инвестиций в основных отраслях народного хозяйства;</li> <li>– разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий АПК;</li> <li>– применять знания на практике, в сфере разработки и принятия инвестиционных решений.</li> </ul>
	<b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;</li> <li>– навыками формирования экономической документации в АПК;</li> <li>– навыками установления современных технических средств при принятии инвестиционных решений в АПК.</li> </ul>
способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7)	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методы сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке инвестиционных проектов в АПК;</li> <li>– методы и технологию разработки инвестиционных решений на предприятиях АПК.</li> </ul>

	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– использовать различные методы, приемы и техники оценки стоимости инвестиционных проектов на предприятиях АПК;</li> <li>– проводить соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования в АПК.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методикой сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– методикой анализа рисков инвестиционной деятельности предприятия АПК, с учетом различных условий инвестирования и финансирования.</li> </ul>
--	--

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Экономическая оценка инвестиций в АПК» входит в вариативную часть и является дисциплиной по выбору. Знания и навыки, полученные при изучении дисциплины «Экономическая оценка инвестиций в АПК» позволяют расширить возможности будущего бакалавра экономики в области организации эффективной работы предприятия.

*Цель дисциплины* – формирование профессиональных компетенций у будущих выпускников, освоение теоретических основ и инструментария экономической оценки инвестиций в сфере АПК, а также практическое освоение методики разработки проектных предложений и оценки осуществимости и эффективности инвестиционных проектов и программ в различных отраслях экономики, в том числе в агропромышленном комплексе, для решения профессиональных задач в будущей профессиональной деятельности.

*Задачи дисциплины:*

- изучить основные понятия дисциплины, законодательные и нормативные правовые акты;
- раскрыть сущность инвестиционного рынка и тенденции его развития;
- изучить систему показателей эффективности и реализуемости инвестиционных проектов и программ в АПК;
- раскрыть методические подходы к анализу чувствительности инвестиционных проектов в АПК.

**3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.**

### 3.1 Очная форма обучения

<b>Вид учебной работы</b>	<b>5 семестр</b>
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	48
В том числе занятия лекционного типа	16
занятия семинарского типа	32
Самостоятельная работа обучающихся, часов	58
Контроль	2
Вид промежуточной аттестации	зачет

### 3.2 Заочная форма обучения

Вид учебной работы	8 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	4
В том числе занятия лекционного типа	2
занятия семинарского типа	2
Самостоятельная работа обучающихся, часов	100
Контроль	4
Вид промежуточной аттестации	зачет

**4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.**

**4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций**

**Очная форма обучения**

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Форма текущего контроля	Перечень компетенций
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельн ой работы		
<b>Раздел 1.</b> Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций АПК	32	14	18	Устный опрос, тест	ПК-1, ПК-7
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	16	8	8		
Тема 2. Классификация инвестиций	16	6	10		
<b>Раздел 2.</b> Методы оценки эффективности инвестиций	42	18	24	Устный опрос, тест	
Тема 1. Методы без дисконтирования	19	8	11		
Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании	23	10	13		
<b>Раздел 3.</b> Анализ инвестиционных проектов в АПК в условиях инфляции и рисков	32	16	16	контрольная работа	
Тема 1. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК	16	8	8		
Тема 2. Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов в АПК.	16	8	8		
Контроль	2				
Итого	108	48	58		ПК-1, ПК-7

## Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Форма текущего контроля	Перечень компетенций
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
<b>Раздел 1.</b> Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций АПК	33	1	32	Устный опрос, тест	ПК-1, ПК-7
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	16,5	0,5	16		
Тема 2. Классификация инвестиций	16,5	0,5	16		
<b>Раздел 2.</b> Методы оценки эффективности инвестиций	38	2	36	Устный опрос, тест	
Тема 1. Методы без дисконтирования	19	1	18		
Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании	19	1	18		
<b>Раздел 3.</b> Анализ инвестиционных проектов в АПК в условиях инфляции и рисков	33	1	32	контрольная работа	
Тема 1. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК	16,5	0,5	16		
Тема 2. Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов в АПК.	16,5	0,5	16		
Контроль	4				
Итого	104	4	100		ПК-1, ПК-7

## 4.2 Содержание дисциплины по разделам и темам

### **Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций АПК**

**Цель** - предусматривает изучение основных понятий и методических вопросов оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций АПК.

**Задачи** - изучить предмет и задачи курса «Экономическая оценка инвестиций в АПК»; понятие инвестиций; источники и методы финансирования инвестиционной деятельности; рассмотреть общую классификацию инвестиций; цикличность движения рынка инвестиций; роль рынка инвестиций в реальной экономике.

#### **Перечень учебных элементов раздела 1.**

##### **Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности**

Предмет и задачи курса «Экономическая оценка инвестиций в АПК». Основные понятия инвестиционной деятельности предприятий. Понятие инвестиций, их значение и роль в экономике. Понятие капитальные вложения. Инвестиционный проект. Субъекты и объекты инвестиционного процесса. Способы сбора информации, необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов. Современное состояние и перспектива инвестиций в АПК России. Источники финансирования инвестиционной деятельности в АПК.

##### **Тема 2. Классификация инвестиций**

Собственные источники: амортизация, чистая прибыль. Преимущества и недостатки этих источников.

Заемные источники: кредиты банков, облигации, лизинговые соглашения с банками, государственное финансирование и т.п. преимущества и недостатки этих источников. Возможность и условия приватизации. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности. Государственное регулирование инвестиционных проектов в АПК. Капитальное вложение и капитальное строительство в АПК. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат в АПК.

### **Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций**

**Цель** - предусматривает изучение способов, методов и приемов всесторонней оценки эффективности инвестиционных проектов в сложившихся экономических отношениях с учетом достижения поставленных целей в АПК.

**Задачи** — изучить основные методы оценки эффективности инвестиционных проектов: определение срока окупаемости, нормы прибыли на капитал, чистая приведенная стоимость, внутренняя норма дохода, метод аннуитета, индексный метод. Их основные принципы, область применения, достоинства недостатки, источники получения информации. Изучить шесть функций сложного процента и сделать расчеты экономических и социально-экономических показателей для оценки эффективности инвестиционных проектов.

#### **Перечень учебных элементов раздела 2.**

##### **Тема 1. Методы без дисконтирования.**

Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки. Критерии целесообразности принятия проекта в АПК.

Метод определения нормы прибыли на капитал. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.

Метод сравнения чистого дохода.

##### **Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании**

Метод чистой (дисконтированной) приведенной стоимости. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.



Внутренняя норма доходности. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.

Метод аннуитета. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.

Индекс доходности. Критерии принятия управленческих решений.

### **Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в АПК в условиях инфляции и рисков**

**Цель** - предусматривает освоение особых знаний и умений при оценивании экономических последствий операций, на основе специальных методов «финансовой математики»; особенности инвестиций в АПК.

**Задачи** - освоить основной принцип финансовых расчетов «принцип неравноценности нынешних и будущих благ» (проблема «время - деньги»), изучить понятия капитализации и дисконтирования.

#### **Перечень учебных элементов раздела 3.**

##### **Тема 1. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК.**

Капитальные вложения: понятие и характеристика. Состав капитальных вложений: затраты на строительно-монтажные работы; затраты на приобретение машин и оборудования, затраты на проектно-изыскательские работы и прочие затраты. Отраслевая, территориальная, технологическая, воспроизводственная структура капитальных вложений.

Капитальное строительство в АПК: техническая и организационная сложность сооружаемых объектов; высокая ресурсоемкость; большая длительность производственного цикла, индивидуальный характер объектов и др. Хозяйственный и подрядный способы организации капитального строительства. Договор строительного подряда.

Объекты капитальных вложений в АПК: находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества.

Субъекты инвестиционной деятельности АПК в форме капитальных вложений: инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений. Их права, обязанности и ответственность.

##### **Тема 2. Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов в АПК.**

Понятие капитализации. Основные финансовые понятия, связанные с капитализацией. Исходная сумма, процентная ставка, будущая сумма.

Понятие дисконтирования. Основные финансовые понятия, связанные с дисконтированием. Текущая сумма, дисконтная ставка, ожидаемый доход. С помощью методов сбора данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации, оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов в АПК.

Анализируя отечественные и зарубежные источники информации, выявить влияния факторов риска и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов в АПК. Для анализа риска используют методы: метод анализа безубыточности и динамичности; метод определения требуемой нормы прибыли; метод определения вероятностей исходов. Этапы экономического анализа в АПК.

#### 4.3 Тематический план по очной форме обучения

##### Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций АПК

###### Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа)

Тема	Вопросы	Трудоемкость часов
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	1. Понятие инвестиций 2. Понятие инвестиционной деятельности 3. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов. 4. Источники финансирования инвестиционной деятельности в АПК.	2
Тема 2. Классификация инвестиций	1. Признаки классификаций инвестиций 2. Классификация инвестиций. 3. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности. 4. Государственное регулирование инвестиционных проектов в АПК.	2

###### Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа)

Тема	Вид работы (метод проведения)	Трудоемкость, часов
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	Групповая дискуссия*	6
Тема 2. Классификация инвестиций.	Анализ ситуаций *	4

\* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 1 – 10 часов.

###### Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Контроль
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности: рынок инвестиций его участники; современное состояние и перспектива инвестиций в АПК России	8	Устный опрос, Тест
Тема 2. Классификация инвестиций: капитальное вложение и капитальное строительство в АПК. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат в АПК	10	

## Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций

### Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Тема 1. Методы без дисконтирования	1. Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов 2. Метод определения нормы прибыли на капитал 3. Метод сравнения чистого дохода	2
Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании	1. Метод чистой приведенной стоимости. 2. Внутренняя норма дохода. 3. Метод аннуитета. 4. Индекс доходности	4

### Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа)

Тема	Вид работы (метод проведения)	Трудоемкость, часов
Тема 1. Методы без дисконтирования	Решение задач, Анализ ситуаций *	6
Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании	Решение задач Анализ ситуаций*	6

\* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 2 – 12 часов.

### Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Контроль
Тема 1. Методы без дисконтирования	11	Устный опрос, тест
Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании	13	

## Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в АПК в условиях инфляции и рисков

### Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Тема 1. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК	1. Капитальные вложения: понятие, характеристика и их состав. Анализ данных и информационный обзор капитальных вложений в АПК, используя отечественные и зарубежные источники информации. 2. Капитальное строительство в АПК. 3. Объекты капитальных вложений в АПК. 4. Субъекты инвестиционной деятельности АПК. Их права, обязанности и ответственность.	2
Тема 2. Понятие инфляции и рисков. Способы учета	1. Понятие капитализации и основные финансовые понятия, связанные с капитализацией.	4

инфляции и риска при анализе эффективности проектов	2. Анализ влияния факторов риска и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов в АПК на основе отечественных и зарубежных источников информации. 3. Метод анализа безубыточности и динамичности. 4. Метод определения требуемой нормы прибыли. 5. Метод определения вероятностей исходов.	
---	--	--

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа)

Тема	Вид работы (метод проведения)	Трудоемкость, часов
Тема 1. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК	Групповая дискуссия*	6
Тема 2. Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	Решение задач	4

\* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств в разделе 3 – 6 час.

- учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств всего – 28 часов.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Контроль
Тема 1. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК	8	контрольная работа
Тема 2. Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов	8	

#### 4.4 Тематический план по заочной форме обучения

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	1. Понятие инвестиций. 2. Понятие инвестиционной деятельности. 3. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки	0,5

	стоимости инвестиционных проектов. 4. Источники финансирования инвестиционной деятельности в АПК.	
Классификация инвестиций	1. Классификация инвестиций. 2. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности. 3. Государственное регулирование инвестиционных проектов в АПК.	0,5
Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК	1. Капитальные вложения: понятие, характеристика и их состав. Анализ данных и информационный обзор капитальных вложений в АПК, используя отечественные и зарубежные источники информации. 2. Капитальное строительство в АПК.	0,5
Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов в АПК.	1. Анализ влияния факторов риска и неопределенности на эффективность инвестиционных проектов в АПК на основе отечественных и зарубежных источников информации. 2. Метод анализа безубыточности и динамичности. 3. Метод определения требуемой нормы прибыли.	0,5

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа)

Тема	Вид работы (метод проведения)	Трудоем- кость, часов
Методы без дисконтирования	Решение задач, Анализ ситуаций *	1
Методы, основанные на дисконтировании	Решение задач, Анализ ситуаций *	1

- учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств всего – 2 часа.

#### Самостоятельная работа

Тема	Контроль	Трудоемкость, часов
Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций АПК	Устный опрос, тест, Контрольная работа	32
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности		16
Тема 2. Классификация инвестиций		16
Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций		36
Тема 1. Методы без дисконтирования		18

Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании		18
Раздел 3. Анализ инвестиционных проектов в АПК в условиях инфляции и рисков		32
Тема 1. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность на предприятиях сферы АПК		16
Тема 2. Понятие инфляции и рисков. Способы учета инфляции и риска при анализе эффективности проектов		16

## 5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «Экономическая оценка инвестиций в АПК»

Основными видами учебных занятий по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК» и организационными формами обучения являются: лекция, занятия семинарского типа, консультация, самостоятельная работа обучающегося.

Лекция является одним из важнейших видов учебных занятий и составляет основу теоретической подготовки обучающихся. Ее цель - дать систематизированные основы научных знаний по учебной дисциплине (модулю), акцентировав внимание на наиболее сложных и узловых вопросах темы. Лекция должна стимулировать активную познавательную деятельность студентов, способствовать формированию их творческого мышления. Для чтения отдельных лекций могут приглашаться ведущие ученые из других образовательных, научных учреждений, специалисты из учреждений.

Занятия семинарского типа – вид учебного занятия, на котором обучающиеся под руководством преподавателя выполняют определенные соответственно сформулированные задачи с целью усвоения научно-теоретических положений учебной дисциплины (модуля), приобретения умений и навыков их практического применения, опыта творческой деятельности, овладения современными методами практической работы, в том числе с применением технических средств.

Занятия семинарского типа могут проводиться в форме тренировок, решений практических задач, компьютерных практикумов, групповых проектов, мастер-классов, деловых и ролевых игр и т. п.

Занятия семинарского типа проводятся в аудиториях или в учебных лабораториях, оснащенных необходимыми техническими средствами обучения, вычислительной техникой.

Консультация – вид учебного занятия, на котором обучающийся получает от преподавателя ответы на конкретные вопросы или объяснения отдельных теоретических положений и их практического использования. Консультации проводятся регулярно и носят как индивидуальный, так и групповой характер. Основная задача группового консультирования – подробное либо углубленное рассмотрение вопросов теоретического курса, освоение которых, как правило, вызывает затруднение у части обучающихся. По желанию обучающихся возможно вынесение на обсуждение дополнительных вопросов, вызывающих у них особый интерес, которые не получили достаточного освещения в лекционном курсе.

Изучение отдельных тем дисциплины внеаудиторно является одним из видов самостоятельной работы и рекомендуется для студентов заочного обучения.

Студенты очного обучения изучают темы по указанию преподавателя либо по собственной инициативе в случаях допущенных ими необоснованных пропусков занятий или в целях более углубленной проработки определённых тем, вызывающих научно-исследовательский интерес обучающегося.

Контроль успеваемости и качества подготовки обучающихся подразделяется на текущий контроль и промежуточную аттестацию.

Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества усвоения учебного материала, стимулирования учебной работы обучающихся и совершенствования методики проведения занятий. Он проводится в ходе всех видов учебных занятий в форме, предусмотренной тематическим планом.

Промежуточная аттестация успеваемости и качества подготовки обучающихся предназначена для определения степени достижения учебных целей по дисциплине и проводится в форме зачета.

Обучающиеся готовятся к промежуточной аттестации самостоятельно. Подготовка заключается в изучении программного материала дисциплины с использованием личных записей, сделанных в рабочих тетрадях, и рекомендованной в процессе изучения дисциплины литературы.

#### **6. Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине (модулю).**

1. Трофименкова Е.В. Методические рекомендации для практических занятий и задания для самостоятельной работы по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК» [Текст] / ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА; [Е.В. Трофименкова] – Смоленск, 2019. – 45 с. - Режим доступа:

[https://www.sgsha.ru/sgsha/biblioteka/met\\_rekom\\_ekonomicheskaya\\_ocenka\\_investitsiy\\_v\\_apk.pdf](https://www.sgsha.ru/sgsha/biblioteka/met_rekom_ekonomicheskaya_ocenka_investitsiy_v_apk.pdf)

#### **7. Оценочные материалы.**

Оценочные материалы в виде фонда оценочных средств по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК» представлены в приложении А к рабочей программе дисциплины.

#### **8. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля).**

##### ***Основная литература:***

1. Нечаев В.И., Санду И.С., Кибиров А.Я., Кулов А.Р. Организация инвестиционной деятельности в АПК / под. ред. В.И. Нечаева: Учебное пособие. - 2-е изд., стер. - СПб: «Лань», 2017. – 288 с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/90854/#2>
2. Организация инвестиционной деятельности в АПК : учебник: под. ред. В.И. Нечаева. - СПб: «Лань», 2017. – 488 с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/107296/#2>
3. Васюхин, О.В., Павлова Е.А. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие. – СПб.: [Электронный ресурс] / О.В. Васюхин, Е.А. Павлова. – СПб: СПб НИУ ИТМО, 2013. – 98 с. - Режим доступа: <http://ebs.rgazu.ru/index.php?q=node/3386>

##### ***Дополнительная литература:***

1. [Винорадов В.В.](#) Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие. – Нижний Новгород: [Электронный ресурс] / В.В. Винорадов, А.А. Чиликов. — ФГБОУ ВПО НГСХА, 2008. – 53 с. – Режим доступа: <http://ebs.rgazu.ru/?q=node/1502>
2. Марковина Е.В. Экономическая оценка инвестиций (практикум): учебное пособие / Е.В. Марковина. – Ижевск: ФГБОУ ВПО Ижевская ГСХА, 2014. – 188 с. - Режим доступа: <http://ebs.rgazu.ru/index.php?q=node/2346>

## **9. Профессиональные базы данных**

«Гарант-аналитик» <http://www.garant.ru>

«КонсультантПлюс»» <http://www.consultant.ru/>

## **10. Информационные справочные системы**

Информационные системы Минсельхоза России <http://opendata.mcх.ru/opendata/>

Федеральная служба государственной статистики. <http://gks.ru/>

Российское общество оценщиков <http://sroroo.ru/>

Электронный журнал «Недвижимость» <http://nedv.info/index.php>

## **11. Лицензионное программное обеспечение**

1. Операционная система Windows XP, Windows 7, Windows 10 для образовательных организаций (Подписка Microsoft Imagine Premium (renewal) в рамках соглашения №600798690 от 30.01.2018)

2. Офисное ПО из состава пакета Microsoft Office 2003, 2007, 2010, 2013 Pro и Std  
Корпоративная лицензия OLP (договор с ООО «Ритейл-сервис» №ГРС-000545 от 26.11.2014)



**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»**

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной  
аттестации обучающихся по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в  
АПК»**

Направление подготовки **38.03.01 Экономика**

Направленность (профиль) программы **Бухгалтерский учет, анализ и аудит в  
предприятиях и организациях АПК**

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная, заочная**

Смоленск 2019 г.

# 1. Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций на различных этапах их формирования

Код и наименование компетенции	Критерии освоения компетенции	Показатели оценивания сформированности компетенций	Процедуры оценивания
ПК-1 – способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	<b>Пороговый (удовлетворительно)</b>	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей в АПК;</li> <li>– методы и технологию принятия инвестиционных решений в АПК;</li> <li>– методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений в АПК.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– организовать сбор, предварительный анализ и отбор необходимой экономической информации, характеризующую деятельность хозяйствующих субъектов в АПК, оценить ее качество;</li> <li>– исследовать динамику, структуру и объем инвестиций в основных отраслях народного хозяйства;</li> <li>– разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий АПК;</li> <li>– применять знания на практике, в сфере разработки и принятия инвестиционных решений.</li> </ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;</li> <li>– навыками формирования экономической документации в АПК;</li> <li>– навыками установления современных технических средств при принятии инвестиционных решений в АПК.</li> </ul>	Устный опрос, выполнение контрольной работы, тестирование, выполнение практического задания

	<p><b>Продвинутый (хорошо)</b></p>	<p><b>Твердо знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей в АПК;</li> <li>– методы и технологию принятия инвестиционных решений в АПК;</li> <li>– методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений в АПК.</li> </ul> <p><b>Уверенно умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– организовать сбор, предварительный анализ и отбор необходимой экономической информации, характеризующую деятельность хозяйствующих субъектов в АПК, оценить ее качество;</li> <li>– исследовать динамику, структуру и объем инвестиций в основных отраслях народного хозяйства;</li> <li>– разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий АПК;</li> <li>– применять знания на практике, в сфере разработки и принятия инвестиционных решений.</li> </ul> <p><b>Уверенно владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;</li> <li>– навыками формирования экономической документации в АПК;</li> <li>– навыками установления современных технических средств при принятии инвестиционных решений в АПК.</li> </ul>	<p>Устный опрос, выполнение контрольной работы, тестирование, выполнение практического задания</p>
--	------------------------------------	--	--

		<p><b>Сформировавшееся систематическое знание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способов сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей в АПК;</li> <li>– методов и технологии принятия инвестиционных решений в АПК;</li> <li>– методики выявления внутрихозяйственных резервов хозяйствующего субъекта для принятия инвестиционных решений в АПК.</li> </ul> <p><b>Сформировавшееся систематическое умение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– организовать сбор, предварительный анализ и отбор необходимой экономической информации, характеризующую деятельность хозяйствующих субъектов в АПК, оценить ее качество;</li> <li>– исследовать динамику, структуру и объем инвестиций в основных отраслях народного хозяйства;</li> <li>– разрабатывать инвестиционные стратегии исходя из результатов ситуационного анализа и целей предприятий АПК;</li> <li>– применять знания на практике, в сфере разработки и принятия инвестиционных решений.</li> </ul> <p><b>Сформировавшееся систематическое владение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;</li> <li>– навыками формирования экономической документации в АПК;</li> <li>– навыками установления современных технических средств при принятии инвестиционных решений в АПК.</li> </ul>	<p>Устный опрос, выполнение контрольной работы, тестирование, выполнение практического задания</p>
--	--	---	--

**Высокий  
(отлично)**

<p>ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет</p>	<p><b>Пороговый (удовлетворительно)</b></p>	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методы сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке инвестиционных проектов в АПК;</li> <li>– методы и технологию разработки инвестиционных решений на предприятиях АПК.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– использовать различные методы, приемы и техники оценки стоимости инвестиционных проектов на предприятиях АПК;</li> <li>– проводить соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования в АПК.</li> </ul> <p><b>Владет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методикой сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– методикой анализа рисков инвестиционной деятельности предприятия АПК, с учетом различных условий инвестирования и финансирования.</li> </ul>	<p>Устный опрос, выполнение контрольной работы тестирование, выполнение практического задания</p>
--	---	---	---

	<p><b>Продвинутый (хорошо)</b></p>	<p><b>Твердо знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методы сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке инвестиционных проектов в АПК;</li> <li>– методы и технологию разработки инвестиционных решений на предприятиях АПК.</li> </ul> <p><b>Уверенно умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– использовать различные методы, приемы и техники оценки стоимости инвестиционных проектов на предприятиях АПК;</li> <li>– проводить соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования в АПК.</li> </ul> <p><b>Уверенно владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методикой сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– методикой анализа рисков инвестиционной деятельности предприятия АПК, с учетом различных условий инвестирования и финансирования.</li> </ul>	<p>Устный опрос, выполнение контрольной работы, тестирование, выполнение практического задания</p>
--	------------------------------------	---	--

	<b>Высокий (отлично)</b>	<p><b>Сформировавшееся систематическое знание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методов сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– структуры и содержания отчета о проведении работ по оценке инвестиционных проектов в АПК;</li> <li>– методов и технологии разработки инвестиционных решений на предприятиях АПК.</li> </ul> <p><b>Сформировавшееся систематическое умение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет, используя отечественные и зарубежные источники информации;</li> <li>– использовать различные методы, приемы и техники оценки стоимости инвестиционных проектов на предприятиях АПК;</li> <li>– проводить соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования в АПК.</li> </ul> <p><b>Сформировавшееся систематическое владение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методикой сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации; методикой анализа рисков инвестиционной деятельности предприятия АПК, с учетом различных условий инвестирования и финансирования.</li> </ul>	Устный опрос, выполнение контрольной работы, тестирование, выполнение практического задания
--	------------------------------	---	---

## 2. Описание шкал оценивания

### 2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Технология оценивания	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
-----------------------	--	-------------------------------	----------------------	-------------------

Участие в устном опросе	отсутствие участия	единичное высказывание	активное участие в обсуждении	активное участие в обсуждении и высказывание нестандартных суждений с обоснованием точки зрения
Выполнение тестов (правильных ответов из 15 вопросов)	8 и менее	9-11	12-13	14 и более
Выполнение контрольной работы	не выполнены или все задачи решены неправильно	решена только одна задача	решены все задачи, но имеются ошибки	все задачи решены без ошибок

\* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК».

## 2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет)

Технология оценивания	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итогового теста (из 15 возможных вопросов варианта) и решение практического задания	имеет только отдельные представления об изучаемом материале, правильных ответов на предложенный тест менее 8, практическое задание решено не правильно или не решено	испытывает затруднения при самостоятельном воспроизведении материала, практическое задание решено с ошибками, ответов на предложенный тест 9-11	умеет применять полученные знания на практике, в ответах и при решении практического задания не допускает серьезных ошибок, ответов на предложенный тест 12-13	свободно применяет знания на практике, в ответах и при решении практического задания не допускает ошибок, ответов на предложенный тест 14-15

## 3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

**Примерные вопросы для подготовки к устному опросу для текущего контроля по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК».**

### Примерные вопросы к разделу 1.



## **Раздел 1. Основные понятия и методические вопросы оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций АПК**

### **Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности**

1. Понятие инвестиций.
2. Экономическая сущность инвестиций.
3. Роль инвестиций в развитии экономики.
4. Виды и формы инвестиций.
5. Понятие инвестиционной деятельности.
6. Стоимость формы.
7. Алгоритм расчета денежных потоков.
8. Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.
9. Основные понятия, используемые в инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
10. Объекты капитальных вложений.
11. Понятие инвестиционных проектов, их классификация.
12. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.
13. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов
14. Современное состояние и перспектива инвестиций в АПК России.
15. Источники финансирования инвестиционной деятельности в АПК.

### **Тема 2. Классификация инвестиций**

1. Признаки классификаций инвестиций.
2. Классификация инвестиций.
3. Денежные потоки инвестиционного проекта.
4. Собственные источники: амортизация, чистая прибыль.
5. Преимущества и недостатки собственных источников.
6. Заемные источники: кредиты банков, облигации, лизинговые соглашения с банками, государственное финансирование и т.п.
7. Преимущества и недостатки заемных источников.
8. Возможность и условия приватизации.
9. Источники и методы финансирования инвестиционной деятельности.
10. Государственное регулирование инвестиционных проектов в АПК.
11. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений.
12. Основы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления.
13. Капитальное вложение и капитальное строительство в АПК.
14. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат в АПК.
15. Общие подходы к оценке экономической эффективности инвестиций.

### **Примерные вопросы к разделу 2.**

## **Раздел 2. Методы оценки эффективности инвестиций**

### **Тема 1. Методы без дисконтирования**

1. Что такое срок окупаемости инвестиций.
2. Метод определения срока окупаемости инвестиционных проектов.
3. Сущность и методика проведения оценки данным методом.

4. Преимущества и недостатки.
5. Критерии целесообразности принятия проекта в АПК.
6. Метод определения нормы прибыли на капитал.
7. Сущность и методика проведения оценки данным методом.
8. Преимущества и недостатки.
9. Метод сравнения чистого дохода.

## **Тема 2. Методы, основанные на дисконтировании**

1. Назовите методы дисконтирования.
2. Виды нормы дисконта.
3. Подходы к определению ставки дисконтирования.
4. Процесс наращивания и дисконтирования.
5. Метод чистой (дисконтированной) приведенной стоимости.
6. Сущность и методика проведения оценки методом чистой приведенной стоимости.
7. Преимущества и недостатки метода чистой приведенной стоимости.
8. Внутренняя норма доходности. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.
9. Метод аннуитета. Сущность и методика проведения оценки данным методом. Преимущества и недостатки.
10. Индекс доходности. Критерии принятия управленческих решений.

## **КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ТЕСТОВ для текущего контроля по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК».**

Тесты по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК» содержат основные вопросы по всем темам, включенным в рабочую программу дисциплины.

Каждому студенту при тестировании по дисциплине предоставляется 15 вопросов, на каждый из которых даны варианты ответов, вариантов ответа может быть несколько. Студенту необходимо выбрать правильный ответ из предложенных ему вариантов ответов.

### **Примерные тесты к разделу 1.**

#### **Выберите правильные ответы**

1. Понятие "инвестиции" можно рассматривать как:
  - А. Часть совокупных расходов, направленных на новые средства производства, прирост товарно- материальных запасов, вложения в финансовые активы и т.п.
  - Б. Вложения средств в ценные бумаги на сравнительно длительный период времени
  - В. Затраты денежных средств, направленных на воспроизводство капитала, его становление и расширение
  - Г. Все ответы верны.
2. Финансовые инвестиции представляют собой:
  - А. Вложения средств в различные финансовые активы (вложения в ценные бумаги, банковские счета и др.) в целях извлечения прибыли
  - Б. Вложения средств в основной капитал
  - В. Вложения средств в оборотный капитал
  - Г. Приобретение таких активов как ценные бумаги, золото, иностранная валюта, произведения искусства и т.п. в целях получения финансовой отдачи в виде дивидендов или увеличения капитала
3. К реальным инвестициям на предприятиях АПК относятся:

- А. Вложения средств в оборотный капитал
  - Б. Вложения в основной капитал
  - В. Вложения средств в ценные бумаги
  - Г. Вложения в нематериальные активы
4. Субъектами инвестиционной деятельности на предприятиях АПК являются:
- А. Только организации, реализующие конкретные инвестиционные проекты
  - Б. Представители организаций, контролирующих правомерность осуществления инвестиционных проектов
  - В. Инвесторы, заказчики, исполнители работ и другие участники инвестиционной деятельности
  - Г. Бизнес-планы предприятий
5. Под инвестиционной средой следует понимать:
- А. Внутренние факторы развития производства, влияющие на инвестиционную активность
  - Б. Совокупность экономических, политических, социальных, правовых, технологических и других условий, способствующих расширенному воспроизводству
  - В. Внешние факторы роста объема инвестиций
  - Г. Принципы формирования портфеля ценных бумаг
6. В зависимости от формы собственности различают следующие виды инвестиций:
- А. Частные, государственные (в том числе смешанные), иностранные
  - Б. Акционерные, корпоративные и т.п.
  - В. Независимые
7. В соответствии с законами РФ иностранный инвестор имеет право:
- А. Приобретать право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы
  - Б. Принимать участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности
  - В. Брать в аренду земельные участки на торгах (аукционе, конкурсе)
  - Г. Все ответы верны
8. Инвестиционные риски в зависимости от их уровня могут быть:
- А. Безрисковые и высокорисковые
  - Б. Низкорисковые и среднерисковые
  - В. Народнохозяйственные и региональные
  - Г. Региональные и внутрипроизводственные
9. По объектам вложения различают:
- А. Реальные инвестиции
  - Б. Инвестиции в добывающую промышленность
  - В. Финансовые инвестиции
  - Г. Инвестиции в оборотный капитал
10. На предприятиях АПК более высокий уровень рентабельности обеспечивают, как правило:
- А. Финансовые инвестиции
  - Б. Реальные инвестиции
  - В. Иностранные инвестиции в ценные бумаги
  - Г. Отечественные инвестиции в финансовые активы
11. От последствий инфляционного роста более защищены:

- А. Иностранные инвестиции
- Б. Финансовые инвестиции
- В. Смешанные инвестиции
- Г. Реальные инвестиции

12. Торговые и прочие кредиты по своей сути:

- А. Представляют разновидность инвестиций
- Б. Не могут считаться инвестициями
- В. Могут рассматриваться как один из видов прямых инвестиций
- Г. Могут рассматриваться как один из видов портфельных инвестиций

13. К основным целям инвестиций в ту или иную сферу экономики следует отнести\*:

- А. Рост акционерного капитала и, соответственно, доходов акционеров
- Б. Максимизация прибыли
- В. Реализация социальных программ региона
- Г. Создание условий эффективного развития производственной сферы

14. Под инвестиционным климатом следует понимать:

- А. Создание льготного налогового режима для зарубежных инвесторов
- Б. Политические, экономические и финансовые условия, способствующие притоку инвестиций
- В. Благоприятная инвестиционная среда для отечественных инвесторов
- Г. Внутреннюю и внешнюю среду инвестиционной деятельности

15. Рынки инвестиций (рынок капитальных вложений, рынок интеллектуальных прав, финансовый рынок и др.) по форме организации делятся на:

- А. Биржевые
- Б. Целевые
- В. Внебиржевые (организованные и неорганизованные)
- Г. Нецелевые

### **Примерные тесты к разделу 2.**

#### **Выберите правильные ответы**

1. Чистая текущая (дисконтированная) стоимость NPV (Net Present Value) как метод оценки инвестиций это\*:

- А. Приведенная стоимость всех предполагаемых наличных поступлений за минусом приведенной стоимости ожидаемых наличных затрат
- Б. Разница между приведенным (дисконтированным) денежным доходом от реализованного инвестиционного проекта за определенный временной период и суммой дисконтированных текущих стоимостей всех инвестиционных затрат
- В. Будущая стоимость денег с учетом меняющегося индекса инфляции
- Г. Приведенная стоимость предполагаемых денежных поступлений плюс стоимость ожидаемых наличных затрат

2. Под внутренней доходностью, или внутренней нормой прибыли IRR (Internal Rate of Return) следует понимать\*:

- А. Отношение валовой прибыли к совокупным затратам
- Б. Коэффициент дисконтирования, при котором текущая приведенная стоимость будущих поступлений наличности на инвестиции равная затратам на эти инвестиции
- В. Коэффициент дисконтирования, отражающий превышение поступлений наличности затратами

Г. Процентную ставку в коэффициенте дисконтирования, при которой чистая современная стоимость проекта равна нулю

3. Под сроком окупаемости инвестиций PP (Payback Period) следует понимать:

А. Период, в течение которого полностью окупятся изначально сделанные инвестиции (не принимая во внимание временную стоимость денежных поступлений)

Б. Период возмещения затрат предприятия до так называемого "пускового" этапа производства

В. Срок, в течении которого произойдет возмещение всех постоянных затрат на инвестицию

Г. Период окупаемости изначально сделанных инвестиций с учетом временной стоимости денежных поступлений

4. Индекс рентабельности или доход на единицу затрат PI (Profitability Index) определяется как:

А. Отношение суммы затрат на инвестицию к чистой прибыли

Б. Норма прибыли на инвестицию

В. Общая рентабельность инвестиционного проекта

Г. Отношение настоящей стоимости денежных поступлений к сумме затрат на инвестицию (отражает экономический эффект инвестиционного проекта на один вложенный рубль)

5. Средняя норма прибыли на инвестицию определяется как отношение:

А. Среднегодового объема валовой прибыли к общим затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и инфляционных процессов

Б. Среднегодовой или среднемесячной валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию без принятия во внимание временной стоимости денег и динамики инфляции

В. Среднегодовой или среднемесячной чистой прибыли к общим затратам на инвестицию за рассматриваемый период

Г. Среднегодовой валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и динамики инфляции

6. Бюджетная эффективность отражает:

А. Финансовые последствия реализации инвестиционного проекта для федерального бюджета

Б. Финансовые последствия для регионального бюджета

В. Финансовые последствия для предприятия

Г. Финансовые последствия для бюджетов различных уровней

7. Бюджетный эффект представляет собой:

А. Денежные поступления в определенный бюджет за конкретный временной период

Б. Разницу между доходами соответствующего бюджета и расходами по осуществлению конкретного проекта

В. Финансовые последствия для инвесторов расходов бюджетных средств

Г. Чистую прибыль от понесенных расходов на инвестиционный проект

8. Коммерческая эффективность реализации ИП для предприятия предполагает прежде всего учет:

А. Производственных издержек по осуществлению инвестиционного проекта

Б. Региональных потребностей в осуществлении конкретного инвестиционного мероприятия

В. Социальных последствий от реализации конкретного проекта

Г. Финансовых последствий от реализации проекта

9. Социальная эффективность инвестиций учитывает главным образом:
- А. Реализацию социальных программ развития предприятий
  - Б. Социальные последствия осуществленных капиталовложений для предприятия АПК, отрасли, региона
  - В. Приток иностранных инвестиций для достижения каких-либо социальных целей
  - Г. Возможные денежные доходы от понесенных затрат на инвестицию
10. Оценка социальных результатов проекта предполагает:
- А. Соответствие инвестиционного проекта социальным нормам и стандартам
  - Б. Учет динамики душевых доходов населения конкретного региона
  - В. Учет времени окупаемости инвестиционных затрат
  - Г. Соответствие осуществленного проекта намеченным социальным планам организации
11. Коэффициенты ликвидности применяются:
- А. Для оценки способности предприятия выполнять свои долгосрочные обязательства
  - Б. Для оценки возможности предприятия выполнять свои краткосрочные обязательства
  - В. Для определения возможностей предприятия платить по своим как долгосрочным, так и краткосрочным обязательствам
  - Г. Для оценки возможности предприятия выполнять свои долгосрочные обязательства
12. Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия краткосрочных обязательств) определяется как отношение:
- А. Текущих активов к текущим пассивам
  - Б. Текущих пассивов к текущим активам
  - В. Заемных средств к общему объему капитализированных средств (сумме собственных средств и долгосрочных займов)
  - Г. Суммы долгосрочных займов ко всем текущим активам
13. Коэффициент финансовой устойчивости определяется как отношение:
- А. Заемных средств к собственным средствам предприятия
  - Б. Собственных средств предприятия и субсидий к заемным
  - В. Собственного капитала ко всему авансированному капиталу
  - Г. Всего авансируемого капитала к собственному капиталу предприятия
14. Коэффициент платежеспособности рассчитывается как отношение:
- А. Заемных средств (сумме долгосрочной и краткосрочной задолженности) к собственным средствам
  - Б. Собственных средств ко всем заемным средствам
  - В. Заемного капитала ко всему авансированному капиталу
  - Г. Собственных средств предприятия к заемным
15. Капитализированная прибыль по своей сути представляет:
- А. Нераспределенную часть прибыли, реинвестируемую в производство
  - Б. Финансово-хозяйственный результат эффективного использования совокупных затрат
  - В. Чистый доход предприятия, предназначенный к погашению его долгосрочных и краткосрочных обязательств
  - Г. Чистую прибыль предприятия от внесенных капиталовложений

## КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ для текущего контроля по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК»

Студенту предлагаются варианты контрольных работ, включающие две задачи и теоретический вопрос. Номер варианта контрольной работы определяется преподавателем. Тематика контрольных работ сформирована по принципу сочетания тем дисциплины. Написанию контрольной работы должно предшествовать изучение лекционного материала, решение задач на практических занятиях и в процессе самостоятельной работы. Для успешного выполнения контрольной работы необходимо ознакомиться с литературой, список которой дан в рабочей программы в разделе «Перечень основной и дополнительной литературы».

### Комплект примерных заданий к разделу 3.

#### ВАРИАНТ 1.

**Вопрос.** Дисконтированный срок окупаемости. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов в АПК.

**Задача 1.** Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа дисконтированного срока окупаемости трех вариантов реализации инвестиционного проекта в колхозе «Наша Родина» Рославльского района. Ставка дисконтирования 17%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс.руб.:

Варианты	Годы							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	-22000	-14000	-4000	24000	8000	8000	8000	8000
2	-10000	-10000	-10000	-8000	24000	22000	21000	20000
3	-18000	-20000	-3000	7000	8000	9000	10000	11000

**Задача 2.** Определить современную суммарную стоимость денежных доходов за весь срок реализации инвестиционного проекта в сельскохозяйственном производственном кооперативе.

Исходные данные:

Ежегодный доход от реализации инвестиционного проекта составляет 6000 у.е.  
Срок реализации инвестиционного проекта 5 лет. Заданная норма прибыли – 0,1 (10%).

#### ВАРИАНТ 2.

**Вопрос 1.** Основные финансовые понятия, связанные с капитализацией. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов в АПК.

**Задача 1.** Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа аналитического отчета внутренней нормы дохода по двум вариантам реализации инвестиционного проекта. Ставка дисконтирования 17%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс. руб.:

Варианты	Годы							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	-22000	-14000	-4000	24000	8000	8000	8000	8000

2	-10000	-10000	-10000	-8000	24000	22000	21000	20000
---	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

**Задача 2.** Определить размер ежегодного платежа и экономический эффект в расчете на год по методу аннуитета.

Исходные данные:

Для реализации инвестиционного проекта фирма вынуждена взять кредит в 20000 у.е. Продолжительность погашения кредита и использования инвестиционного проекта равна пяти годам, после чего остаточная стоимость проекта равна нулю. При этом размере ренты (процентной ставки) равен 10%. Годовой денежный доход равномерно распределяется по годам использования инвестиционного проекта и составляет 6000 у.е.

### ВАРИАНТ 3.

**Вопрос 1.** Метод анализа безубыточности и динамичности. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов в АПК.

**Задача 1.** Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа аналитического отчета модифицированной внутренней нормы дохода по двум вариантам реализации инвестиционного проекта. Единовременные инвестиционные затраты – 40000 тыс. руб. Ставка дисконтирования 12%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс. руб.:

Варианты	Годы							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	24000	24000	-24000	-24000	-8000	8000	8000	8000
2	10000	10000	10000	10000	-24000	-24000	24000	24000

### Задача 2.

Используя отечественные и зарубежные источники информации, рассчитать простой срок окупаемости объекта и определить наиболее выгодный инвестиционный проект на основании исходных данных.

Проекты	Денежные потоки по годам, млн. у.е.					
	0	1 –й год	2 – й год	3 – й год	4 – й год	5 – й год
А	-40	15	20	25	25	25
Б	-40	25	25	25	25	25

### ВАРИАНТ 4.

**Вопрос 1.** Принципы определения эффективности инвестиционных проектов. Способы сбора информации необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей для оценки стоимости инвестиционных проектов в АПК.

**Задача 1.** Определить экономическую эффективность инвестиций на основе анализа дисконтированного срока окупаемости трех вариантов реализации



инвестиционного проекта. Ставка дисконтирования 17%. Денежные потоки от инвестиционного проекта распределились по годам следующим образом, тыс.руб.:

Варианты	Годы							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	-22000	-14000	-4000	24000	8000	8000	8000	8000
2	-10000	-10000	-10000	-8000	24000	22000	21000	20000
3	-18000	-20000	-3000	7000	8000	9000	10000	11000

**Задача 2.**

Какой инвестиционный проект должна выбрать фирма, если обеспечиваются следующие денежные потоки:

Год 0 – 100000 у.е.

Год 1 + 150000 у.е.

Год 2 + 50000 у.е.

Год 3 + 50000 у.е.

Если фирма подождет один год, то сможет инвестировать в альтернативный проект, который обеспечивает следующие денежные потоки:

Год 1 – 150000 у.е.

Год 2 + 250000 у.е.

Год 3 + 5000 у.е.

Стоимость денег во времени равна 5% годовых.

## **КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЗАЧЕТ) по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в АПК»**

Зачет по дисциплине проводится в виде итогового теста и решения практического задания. Тесты по дисциплине содержат основные вопросы по всем темам, включенным в рабочую программу дисциплины. Для выполнения заданий отводится 90 минут.

### **Примерные задания итогового теста**

**1. К показателям, необходимым для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, предполагающим использование концепции дисконтирования, относят:**

*Выберите один или несколько ответов:*

- А. индекс доходности инвестиций
- Б. максимальный денежный отток
- В. чистые денежные поступления
- Г. чистую текущую стоимость

**2. Инвестиционный проект это:**

*Выберите один ответ:*

- А. Получение доходов
- Б. Необходимость крупных вложений
- В. Программа решения экономической проблемы, вложение средств в которую приводит к получению дохода после прохождения определенного срока с начала осуществления проекта
- Г. Строительство нового производства

**3. Что относится к внешним источникам финансирования инвестиционного проекта в АПК**

*Выберите один ответ:*

- А. иностранные инвестиции, лизинг, кредит
- Б. иностранные инвестиции
- В. лизинг и кредит
- Г. облигационный заем

**4. Что относится к нематериальным инвестициям в сфере АПК?**

*Выберите один ответ:*

- А. инвестиции в приобретение акций
- Б. инвестиции в подготовку кадров
- В. инвестиции в запасы материалов
- Г. инвестиции в оборудование

**5. Доход от предоставления капитала в долг в различных формах (ссуды, кредиты), либо от инвестиций производственного или финансового характера - это:**

*Выберите один ответ:*

- А. процентная ставка
- Б. чистый дисконтированный доход
- В. проценты
- Г. доход по проекту

**6. Государство, юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных заёмных или привлечённых средств в форме инвестиций и обеспечивающее их целевое использование:**

*Выберите один ответ:*

- А. инвестор;
- Б. заказчик;
- В. подрядчик;
- Г. пользователь.

**7. Инвестиции по объектам вложения средств классифицируются:**

*Выберите один ответ:*

- А. прямые и косвенные;
- Б. реальные, финансовые и нематериальные;
- В. прямые и реальные;
- Г. частные, государственные, иностранные и совместные.

**8. Точка безубыточности:**

*Выберите один ответ:*

- А. параметр, характеризующий порог рентабельности;
- Б. показывает, при каком объеме продаж продукта будет достигнута самоокупаемость хозяйственной деятельности объекта инвестирования на стадии его эксплуатации;
- В. характеризует уровень текущих затрат к объему продаж;
- Г. показывает уровень чистого дохода.

**9. Под инвестиционной средой предприятий АПК следует понимать**

*Выберите один ответ:*

- А. Внешние факторы роста объема инвестиций
- Б. Внутренние факторы развития производства, влияющие на инвестиционную активность
- В. Совокупность экономических, политических, социальных, правовых, технологических и других условий, способствующих расширенному воспроизводству
- Г. Принципы формирования портфеля ценных бумаг

**10. К принципам использования лизинга в АПК относятся:**

*Выберите один или несколько ответов:*

- А. Договорные отношения
- Б. Возможность расторжения договора о лизинге при смене собственника имущества
- В. Платность и срочность, возвратность имущества
- Г. Нерасторжимость договора о лизинге при смене собственника имущества

**11. Форфейтинг, как специфическая финансирования, распространяется:**

*Выберите один ответ:*

- А. На любые виды финансово-хозяйственной деятельности (ФХД) предприятия
- Б. На внешнеторговую деятельность предприятия
- В. Только на ФХД предприятий малого бизнеса и предпринимательства
- Г. На ФХД отечественных инвесторов в отдельных регионах страны

**12. Применяя методы сбора необходимых данных, их анализа для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета, используя отечественные и зарубежные источники информации, все риски при проектном финансировании несут:**

*Выберите один ответ:*

- А. Юридические и физические лица, являющиеся акционерами инвестиционной компании
- Б. Представители государственных структур
- В. Только разработчики (проектировщики) проекта
- Г. Разработчики и реализаторы проекта

**13. Чистая текущая (дисконтированная) стоимость NPV как метод оценки инвестиций это:**

*Выберите один ответ:*

- А. Приведенная стоимость всех предполагаемых наличных поступлений за минусом приведенной стоимости ожидаемых наличных затрат
- Б. Разница между приведенным (дисконтированным) денежным доходом от реализованного инвестиционного проекта за определенный временной период и суммой дисконтированных текущих стоимостей всех инвестиционных затрат
- В. Будущая стоимость денег с учетом меняющегося индекса инфляции
- Г. Приведенная стоимость предполагаемых денежных поступлений плюс стоимость ожидаемых наличных затрат

**14. Соотнесите источникам финансирования инвестиций с их характеристиками на уровне макроэкономики**

Инвестиционные ресурсы	Характеристика инвестиционных ресурсов, привлекаемых из внутренних и внешних источников
1. Внешние источники	а) государственное бюджетное финансирование
2. Внутренние источники	б) накопления предприятий, коммерческих банков, инвестиционных фондов и компаний, негосударственных пенсионных фондов, страховых фирм и т. д.
	в) иностранные инвестиции
	г) сбережения населения
	д) иностранные кредиты и займы

**15. В зависимости от формы собственности различают следующие виды инвестиций:**

*Выберите один ответ:*

- А. Частные, государственные (в том числе смешанные), иностранные
- Б. Акционерные, корпоративные и т.п.
- В. Независимые

**16. В соответствии с законами РФ иностранный инвестор имеет право:**

*Выберите один ответ:*

- А. Приобретать право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы
- Б. Принимать участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности
- В. Брать в аренду земельные участки на торгах (аукционе, конкурсе)
- Г. Все ответы верны

**17. Инвестиционные риски в зависимости от их уровня могут быть:**

*Выберите один ответ:*

- А. Безрисковые и высокорисковые

- Б. Низкорисковые и среднерисковые
- В. Народнохозяйственные и региональные
- Г. Региональные и внутрипроизводственные

**18. По объектам вложения различают:**

*Выберите один ответ:*

- А. Реальные инвестиции
- Б. Инвестиции в добывающую промышленность
- В. Финансовые инвестиции
- Г. Инвестиции в оборотный капитал

**19. На предприятиях АПК более высокий уровень рентабельности обеспечивают, как правило:**

*Выберите один ответ:*

- А. Финансовые инвестиции
- Б. Реальные инвестиции
- В. Иностранные инвестиции в ценные бумаги
- Г. Отечественные инвестиции в финансовые активы

**20. Индекс рентабельности или доход на единицу затрат PI (Profitability Index) определяется как:**

*Выберите один ответ:*

- А. Отношение суммы затрат на инвестицию к чистой прибыли
- Б. Норма прибыли на инвестицию
- В. Общая рентабельность инвестиционного проекта
- Г. Отношение настоящей стоимости денежных поступлений к сумме затрат на инвестицию (отражает экономический эффект инвестиционного проекта на один вложенный рубль)

**21. Средняя норма прибыли на инвестицию определяется как отношение:**

*Выберите один ответ:*

- А. Среднегодового объема валовой прибыли к общим затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и инфляционных процессов
- Б. Среднегодовой или среднемесячной валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию без принятия во внимание временной стоимости денег и динамики инфляции
- В. Среднегодовой или среднемесячной чистой прибыли к общим затратам на инвестицию за рассматриваемый период
- Г. Среднегодовой валовой прибыли к чистым затратам на инвестицию с учетом временной стоимости денег и динамики инфляции

**22. Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия краткосрочных обязательств) определяется как отношение:**

*Выберите один ответ:*

- А. Текущих активов к текущим пассивам
- Б. Текущих пассивов к текущим активам
- В. Заемных средств к общему объему капитализированных средств (сумме собственных средств и долгосрочных займов)
- Г. Суммы долгосрочных займов ко всем текущим активам

**23. Коэффициент финансовой устойчивости определяется как отношение:**

*Выберите один ответ:*

- А. Заемных средств к собственным средствам предприятия
- Б. Собственных средств предприятия и субсидий к заемным

- В. Собственного капитала ко всему авансированному капиталу
- Г. Всего авансируемого капитала к собственному капиталу предприятия

**24. Оценку инвестиционной привлекательности проекта дает:**

*Выберите один ответ:*

- А. Величина чистой приведенной стоимости
- В. Объем прогнозируемой прибыли
- С. Величина начальных капитальных вложений

**25. Какой показатель определяет величину ставки дисконтирования?**

*Выберите один ответ:*

- А. Уровень инфляции
- В. Ставка рефинансирования, установленная Центробанком
- С. Курс национальной валюты

**26. Инвестиционный потенциал – это:**

*Выберите один ответ:*

- А. Количественная характеристика, учитывающая основные макроэкономические условия развития страны, региона или отрасли
- В. Нормативные условия, которые создают фон для осуществления инвестиционной деятельности
- С. Изучение и анализ макроэкономических условий инвестиционного рынка

**27. Инвестиционный проект, осуществление которого окажет влияние на экономическую, социальную и экологическую обстановку отдельной страны или региона – это \_\_\_\_\_.**

**28. Бюджетное финансирование инвестиционных проектов осуществляется, как правило, в рамках:**

*Выберите один или несколько ответов:*

- А. Федеральной инвестиционной программы
- Б. Программы конкурсного распределения инвестиционных ресурсов
- В. Плана социально-экономического развития предприятий
- Г. Муниципальной инвестиционной программы

**29. Доля государственного бюджетного финансирования в общей структуре источников финансирования ИП:**

*Выберите один ответ:*

- А. Остается неизменной на протяжении ряда лет
- Б. Имеет тенденцию неуклонного роста
- В. Имеет тенденцию ежегодного снижения
- Г. Не имеет четкой динамики роста или снижения

**30. Важнейшими сферами государственного бюджетного финансирования являются:**

*Выберите один или несколько ответов:*

- А. Развитие производственной и социальной инфраструктуры в регионах
- Б. Материальная поддержка предприятий малого бизнеса
- В. Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности населения
- Г. Развитие такой формы финансирования как ипотека

## Примерные варианты практического задания

**Задача 1.** Рассчитать простую (бухгалтерскую) норму прибыли инвестиционного проекта предприятия АПК.

Исходные данные:

Показатели	Величина показателя
Доходы от проекта, тыс. руб.	9000
Инвестиционные затраты на проект, тыс. руб.	6750
В том числе:	
денежные расходы, тыс. руб.	4500
не денежные расходы (амортизационные отчисления), тыс. руб.	2250

**Задача 2.** Рассчитать норму прибыли проекта.

Исходные данные:

Показатели	Проект А	Проект Б
Доходы от проекта (млн. у.е.)	10	20
Инвестиционные затраты (млн. у.е.)	5	15
Чистая прибыль (млн. у.е.)	5	5

**Задача 3.** Рассчитать норму прибыли проекта.

Исходные данные:

Показатели	Проект А	Проект Б
Доходы от проекта (млн. у.е.)	10	20
Инвестиционные затраты (млн. у.е.)	5	10
Чистая прибыль (млн. у.е.)	5	10

**Задача 4.** Рассчитать простую (бухгалтерскую) норму прибыли инвестиционного проекта.

Исходные данные:

Показатели	Величина показателя
Доходы от проекта	9000
Инвестиционные затраты на проект	6750
В том числе:	
денежные расходы	4500
не денежные расходы (амортизационные отчисления).	2250

**Задача 5.** Определить современную суммарную стоимость денежных доходов за весь срок реализации инвестиционного проекта.

Исходные данные:

Ежегодный доход от реализации инвестиционного проекта составляет 6000 у.е. Срок реализации инвестиционного проекта 5 лет. Заданная норма прибыли – 0,1 (10%).

**Задача 6.** Определить общую стоимость будущих денежных доходов.

Исходные данные:

Депозитный счет инвестор ежегодно вносит 10000 у.е. в течение 6 лет. При этом ежегодная процентная ставка составляет 8%.

Правильность расчета проверьте, рассчитав по ставке сложных процентов, какую сумму дохода получит инвестор в конце шестого года, если первый взнос осуществлен в конце года.

**Задача 7.** Определить ежегодный равномерный платеж по современной стоимости.

Исходные данные:

Инвестор по истечении 6 лет желает получить 73360 у.е. Норма прибыли на капитал 8% годовых.

**Задача 8.** Рассчитать простую (бухгалтерскую) норму прибыли инвестиционного проекта.

Исходные данные:

Показатели	Величина показателя
Доходы от проекта	9000
Инвестиционные затраты на проект	5175
В том числе: денежные расходы	4500
налог на прибыль	675

**Задача 9.**

Источником финансирования проекта является заем денежных средств в сумме 10000 у.е. Под 5% годовых. Экономически целесообразный срок использования проекта составит 3 года. Годовые денежные потоки по годам реализации проекта распределены следующим образом. Первый год – 5000 у.е, второй – 5500 у.е, третий – 6500 у.е.

Погашение основной суммы займа и процентов по нему согласно договору должно осуществляться за счет денежных доходов по мере их получения.

**Задача 10.** Рассчитать индекс доходности.

Исходные данные:

Инвестиционные издержки составляют 25000 у.е. Общий срок использования инвестиционного проекта 5 лет. Норма прибыли 10%. Денежные доходы от инвестиционного проекта распределились следующим образом:

Годы				
1	2	3	4	5
6000	7000	7000	8000	8000